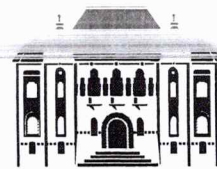
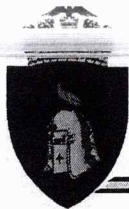


HOTĂRÂREA nr. 65 din 30.04.2026
privind actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici, pentru
obiectivul de investiții “RENOVAREA ENERGETICĂ A ȘCOLII
GIMNAZIALE THEODOR AMAN”

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 30 aprilie 2026;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung nr. 124/11948 din 12.03.2026 și nr. 124/22827 / RU 22828 din 27.04.2026 privind actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții “*Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Theodor Aman*”;
- Raportul comun al Direcției Economice și Fiscale, Serviciului de Dezvoltare Locală, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung înregistrat sub numărul 124/11946 din 12.03.2026 124/22824 / RU 22825 din 27.04.2026 privind actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții “*Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Theodor Aman*”;
- Ordinul nr. 441 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
- art. 1, alin (1) și (2), art. 3 și art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- contract de finanțare nr. 137582/06.12.2022, înregistrat la Primaria municipiului Câmpulung sub numărul 40170/20.12.2022, semnat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Municipiul Câmpulung pentru obiectivul “*Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Theodor Aman*”;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 8 din 31.01.2024 a Municipiului Câmpulung, prin care s-au aprobat Proiectul Tehnic, Devizul General și indicatorii tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „*Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Theodor Aman*”;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (4), lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



- prevederile Legii nr. 141/2025, art. 291, privind unele măsuri fiscal-bugetare și ținând cont de prevederile contractelor de finanțare încheiate în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Ministerul Dezvoltării;
 - Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă devizul general actualizat în urma procedurilor de achiziții publice cu încadrarea cheltuielilor pe categorii de lucrări eligibile și neeligibile, cu suplimentarea valorii TVA la restul de executat - pentru obiectivul de investiții “**Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Theodor Aman**”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici actualizați în urma procedurilor de achiziții publice, cu suplimentarea valorii TVA la restul de executat, pentru obiectivul de investiții “**Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Theodor Aman**”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă cheltuielile bugetului pentru obiectivul de investiții “**Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Theodor Aman**”, după cum urmează:

Eligibil – valoare totală TVA inclus	Neeligibil – valoare totală TVA inclus	Deviz general total TVA inclus
5.082.713,87	29.750,00	5.112.463,87

Art. 4. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung prin aparatul de specialitate.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Administratorului public;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Serviciului de Dezvoltare Locală.



Președinte de ședință,
Ionel STATE

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței

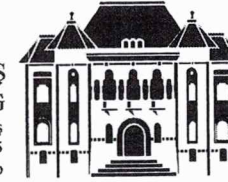
Municipiul Câmpulung, 30.04.2026

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Ramona SIMION

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței



JUDEȚUL ARGHEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055



DEVIZ GENERAL

Mobil 0756.998.960; email: primarie@primariacampulung.ro

„Renovare energetica a Scolii Gimnaziale Theodor Aman”

finalizarea lucrarilor

-actualizat la

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 65 din 30.04.2026

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA 19%/21%	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA ELIGIBIL	TVA ELIGIBIL	Valoare cu TVA ELIGIBIL	Valoare fără TVA NEELIGIBIL	TVA NEELIGIBIL	Valoare cu TVA NEELIGIBIL
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOLUL 1										
Cheltuieli										
pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2										
Cheltuieli										
pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
2.1	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	Canalizare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.5	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.6	Telecomunicații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.7	Alte tipuri de rețele	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3										
Cheltuieli										
pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	6. obținerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	15,000.00	2,850.00	17,850.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9,200.00	1,748.00	10,948.00	9,200.00	1,748.00	10,948.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	182,600.00	34,694.00	217,294.00	182,600.00	34,694.00	217,294.00	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50,600.00	9,614.00	60,214.00	50,600.00	9,614.00	60,214.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00

Documentul semnat in original se află la dosarul ședinței

								0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,000.00	1,330.00	8,330.00	7,000.00	1,330.00	8,330.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	120,000.00	22,800.00	142,800.00	120,000.00	22,800.00	142,800.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25,000.00	4,750.00	29,750.00	0.00	0.00	0.00	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	35,000.00	7,115.00	42,115.00	35,000.00	7,115.00	42,115.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	2,100.00	12,100.00	10,000.00	2,100.00	12,100.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00	5,000.00	1,050.00	6,050.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	5,000.00	1,050.00	6,050.00	5,000.00	1,050.00	6,050.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	25,000.00	5,015.00	30,015.00	25,000.00	5,015.00	30,015.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 3	266,800.00	51,157.00	317,957.00	241,800.00	46,407.00	288,207.00	25,000.00	4,750.00	29,750.00
4.1	Construcții și instalații	3,106,527.33	614,127.39	3,720,654.72	3,106,527.33	614,127.39	3,720,654.72	0.00	0.00	0.00
4.1.1	Construcții și instalații renovare energetica	3,106,527.33	614,127.39	3,720,654.72	3,106,527.33	614,127.39	3,720,654.72	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	57,174.58	11,091.37	68,265.95	57,174.58	11,091.37	68,265.95	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale renovare energetica	57,174.58	11,091.37	68,265.95	57,174.58	11,091.37	68,265.95	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	605,740.00	117,365.40	723,105.40	605,740.00	117,365.40	723,105.40	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj renovare	605,740.00	117,365.40	723,105.40	605,740.00	117,365.40	723,105.40	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 4	3,769,441.91	742,584.16	4,512,026.07	3,769,441.91	742,584.16	4,512,026.07	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 5									Alte
				cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	4,029.40	785.59	4,814.99	4,029.40	785.59	4,814.99	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3,029.40	575.59	3,604.99	3,029.40	575.59	3,604.99	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,000.00	210.00	1,210.00	1,000.00	210.00	1,210.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36,235.95	76.36	36,312.31	36,235.95	76.36	36,312.31	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M)	15,833.66	0.00	15,833.66	15,833.66	0.00	15,833.66	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Legii 50/1995-0.1 % din C+M)	3,166.73	0.00	3,166.73	3,166.73	0.00	3,166.73	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Conf. Legii 215/1997 - 0.5% din C+M)	15,833.66	0.00	15,833.66	15,833.66	0.00	15,833.66	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,401.91	76.36	1,478.27	1,401.91	76.36	1,478.27	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (12 % din Cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,996.00	596.16	3,592.16	2,996.00	596.16	3,592.16	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 5	43,261.35	1,458.11	44,719.46	43,261.35	1,458.11	44,719.46	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 6									Cheltuieli
				pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Documentul semnat în original se află la dosarul sedinței



CAPITOLUL 7										
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț										
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	196,496.97	41,264.36	237,761.33	196,496.97	41,264.36	237,761.33	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		196,496.97	41,264.36	237,761.33	196,496.97	41,264.36	237,761.33	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,276,000.23	836,463.63	5,112,463.87						
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,166,731.31	625,794.35	3,792,525.66						
din care VALOARE ELIGIBILA		4,251,000.23	831,713.63	5,082,713.87	4,251,000.23	831,713.63	5,082,713.87			
din care VALOARE NEELIGIBILA		25,000.00	4,750.00	29,750.00				25,000.00	4,750.00	29,750.00

SC LANDMARK CONCEPT SRL

Documentul semnat in original se află la dosarul ședinței

Director executiv: Violeta IARCA

Documentul semnat in original se află la dosarul ședinței

Serviciul Dezvoltare Urbană: Daniela BUZESCU

Documentul semnat in original se află la dosarul ședinței

Responsabil financiar: Roxana CAPLAN

Documentul semnat in original se află la dosarul ședinței

Manager Proiect: Adina TOFAN

Documentul semnat in original se află la dosarul ședinței

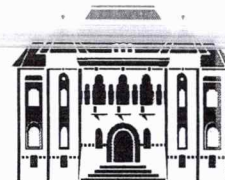
Responsabil Tehnic: Camen BĂDULICI

Documentul semnat in original se află la dosarul ședinței

**Președinte de ședință,
Ionel STATE**

Documentul semnat in original se află la dosarul ședinței





Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 65 din 30.04.2026

**INDICATORI TEHNICO-ECONIMICI
aferenți obiectivului de investiții “Renovarea energetică a Scolii Gimnaziale Theodor
Aman”**

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Pentru Creșterea eficienței Energetice a Scolii Gimnaziale Theodor Aman, conform devizului general:

Valoarea totală a investiției este de: 5.112.463,87 lei cu TVA, respectiv 4.276.000,23 lei fără TVA
Valoarea construcții montaj este de 3.792.525,66 lei cu TVA, respectiv 3.166.731,31 lei fără TVA.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - clemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Suprafețele eficientizate energetic:

Suprafata construită – 575 mp

Suprafata desfășurată – 2300 mp

Pentru creșterea eficienței energetice au fost executate intervențiile soluției minime prezentate în cadrul prezentei documentații, respectând soluțiile propuse în Expertiza Tehnică și Auditul Energetic.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Numărul de locuri de muncă create în faza de execuție este de: 20 persoane/ zi/ perioada desfășurare investiție. Numărul de locuri de muncă suplimentare create în faza de exploatare este de: 2 persoane

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Perioada efectivă a lucrărilor de execuție este de 14 luni.

Finanțarea este asigurată astfel:

- PNRR – PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ – 4.251.000,23 lei fără TVA, respectiv 5.082.713,87 lei cu TVA;

- Buget local al Municipiului Câmpulung – 25.000,0 lei fără TVA, respectiv 29.750,0 lei cu TVA



**Președinte de ședință,
Ionel STATE**

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței